

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
REMONTU USZKODZONEJ PRZEZ POŻAR WERANDY DREWNIANEJ
W BUDYNKU PRZY ULICY OLSZÓWKI 26 W BIELSKU- BIAŁEJ.

43 - 300 BIELSKO- BIAŁA, UL. OLSZÓWKI 26

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. TOMASZ BLINOWSKI
nr uprawnień SW – 34 / 2007

INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku- Białej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko- Biała

mgr inż. arch. TOMASZ BLINOWSKI
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. SW-34/2007

6

INVESTMENT

Investment is the process of allocating resources to create future value. It involves the purchase of assets that are expected to generate a return over time. Investment can be made in various forms, including stocks, bonds, real estate, and private equity. The primary goal of investment is to grow wealth and achieve financial goals.

Investment is a key component of financial planning. It allows individuals to build a diversified portfolio that can weather market fluctuations. By investing, individuals can take advantage of compound interest and capital appreciation. However, investment also carries risk, and it is important to understand the risks associated with different investment vehicles.

Successful investment requires a long-term perspective and a disciplined approach. Investors should regularly review their portfolios and adjust their allocations as needed. It is also important to stay informed about market trends and economic conditions. By following a sound investment strategy, individuals can work towards achieving their financial goals and securing their future.

ZAWARTOŚĆ TECZKI

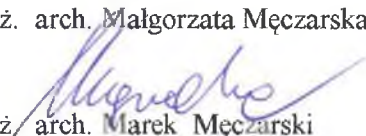
Nr	NAZWA	STR.
I	METRYKA PROJEKTU	3
II	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	4
III	KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA	5
IV	KSEROKOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	6
V	INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA (BIOZ)	7-14
VI	OPIS TECHNICZNY	15-21
VII	RYSUNKI	SKALA
1	MAPA SYTUACYJNA	1:500
2	INWENTARYZACJA	1:100
3	RZUTY	1:50
4	RZUTY	1:50
5	ELEACJA POŁUDNIOWO- ZACHDODNIA	1:50
6	ELEWACJE	1:50
7	ELEACJA POŁUDNIOWO- ZACHDODNIA- BUDYNEK PRZEKRÓJ A-A	1:50
8	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:100



METRYKA PROJEKTU

TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY REMONTU USZKODZONEJ PRZEZ POŻAR WERANDY DREWNIANEJ W BUDYNKU PRZY ULICY OLSZÓWKI 26 W BIELSKU- BIAŁEJ
ADRES:	43 - 300 BIELSKO- BIAŁA, UL. OLSZÓWKI 26
CZĘŚĆ:	ARCHITEKTURA
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
INWESTOR:	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku- Białej ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko- Biała

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT	OPRACOWAŁ
mgr inż. arch. Tomasz Blinowski nr uprawnień SW – 34 / 2007 mgr inż. arch. TOMASZ BLINOWSKI uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. SW-34/2007	mgr inż. arch. Małgorzata Męczarska  mgr inż. arch. Marek Męczarski inż. arch. Wojciech Juźwik

RACIBÓRZ , SIERPIEŃ 2014 r.

Nr projektu 1 – 8 / 2014

Programy komputerowe używane przez „INWESTPROJEKT”

- Intelli CAD PREMIUM 6.2 PL - nr licencji 6W0R-CSE4-S74N-09BY
- Vector Works 11.5 - nr licencji B1WUSZ-QZ9XZA-Z0Z3ZS-727BC9
- ArCon 5.0+ PL - nr licencji AP 00602, AP 00179
- eLines 2.0 PL - nr licencji EB 00441, EB 00450
- ArtLantis 4.56 - nr licencji 2594184-930645-881201
- ABISPLAN - nr licencji 130-LT23RK00-991021-200489
- Corel Paint Shop Pro X - nr licencji PR10WRX-0822038-AJT



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003r.poz. 2016 ze zmianami) oświadczam, że :

**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
REMONTU USZKODZONEJ PRZEZ POŻAR WERANDY DREWNIANEJ W
BUDYNKU PRZY ULICY OLSZÓWKI 26 W BIELSKU- BIAŁEJ**

jest kompletny, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, został sprawdzony i uznany za sporządzony prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i może być skierowany do wykorzystania i realizacji.

Projektant mgr inż. arch. Tomasz Blinowski

mgr inż. arch. TOMASZ BLINOWSKI
uprawnienie budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr awid. SW-34/2007

Racibórz, sierpień 2014 r



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. SWOIA/130/07
ŚOKK/UpB/1/07

Kielce, dnia 1 czerwca 2007r

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 158, poz. 1118; zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1162; Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; późniejsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

**Pan magister inżynier architekt
Tomasz Blinowski**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. SW – 34/2007

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK: | arch. Marek Góra |
| 2. Sekretarz ŚOKK: | arch. Zyta Samborska - Stowik |
| 3. Członek ŚOKK | arch. Jan Folfas |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Włodzimierz Tracz |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Jerzy Wójcik |

[Handwritten signatures and stamps]

- Otrzymano
1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 2. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów: ul. Leonarda 18, 25-304 Kielce,
 3. aa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Tomasz Henryk Blinowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SW-34/2007**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0146**.

Członek czynny od: 26-06-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-07-2014 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Wiceprzewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0146-Y9DC-ED36-AC52-7C6D



**INFORMACJA
O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA**

**DO PROJEKTU BUDOWLANO- WYKONAWCZEGO
REMONTU USZKODZONEJ PRZEZ POŻAR WERANDY DREWNIANEJ
W BUDYNKU PRZY ULICY OLSZÓWKI 26
W BIELSKU- BIAŁEJ.**

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Tomasz Blinowski

INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku- Białej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko- Biała

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

1. Podstawa formalna sporządzenia informacji

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. nr 120, poz. 1126/

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania objęty jest projekt budowlano- wykonawczy remontu jednej z werand budynku położonego przy ulicy Olszówki 26 w Bielsku- Białej. Omawiana weranda w kwietniu 2014r zajęta została pożarem w efekcie czego nadpaleniu uległy drewniane elementy konstrukcyjne i wypełniające.

LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU

Weranda stanowiąca przedmiot opracowania jest jedna z trzech drewnianych werand będących elementem składowym wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego w Bielsku-Białej przy ul. Olszówka 26. Omawiana weranda znajduje się od strony południowo- zachodniej budynku. Do budynku prowadzi utwardzona droga- ulica Olszówki. Przedmiotowy budynek stanowi zasób nieruchomości komunalnych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „ZGM” w Bielsko-Białą. Przedmiotowy obiekt to wielokondygnacyjny budynek mieszkalny : piwnica, parter, piętro oraz poddasze użytkowe, krytym dachem wielospadowym. Przedmiotowy budynek znajduje się wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. W kwietniu br. w budynku wybuchł lokalnie pożar w wyniku którego nadpaleniu uległa konstrukcja jednej werandy, tj. werandy będącej przedmiotem opracowania.

Konstrukcja drewniana werandy to drewniana dwukondygnacyjna (parter i poddasze) konstrukcja szkieletowa składająca się z trzech wzajemnie prostopadłych ścian drewnianych, drewnianego stropu nad piwnicą, drewnianego stropu nad parterem, oraz drewnianej konstrukcji dachu. Weranda przytulona jest do budynku mieszkalnego wzdłuż dłuższego boku i posiada z nim wspólną ścianę murowaną. Konstrukcja ścian szkieletu werandy została wykonana w postaci słupów 16x16cm opartych na belce podwalinowej 16x16cm, rygli 16x16cm w poziomie stropu, linii nad okiennej i podokiennej oraz dachu. W części pod okiennej parteru i piętra znajduje się skratowania z 14x14cm. Poszycie ścian stanowią deski 25mm. W przypadku ścian bocznym poszycie występuje z dwóch stron ściany, w przypadku ściany czołowej wyłącznie od strony wewnętrznej. Od strony wewnętrznej na poziomie parteru ściany są obudowane płytami GK. Podłogę parteru stanowi strop nad piwnicą wykonany z belek 16x16cm opartych na ścianach murowanych piwnicy z poszyciem z desek g=3cm. Podłogę piętra werandy stanowi drewniany strop wykonany z belek 16x16cm opartych na ryglu ś 16x16cm ściany podłużnej oraz wkutych w ścianę murowaną budynku mieszkalnego. Poszycie stropu na parterem stanowią deski gr.=3cm. Nad ostatnią drugą kondygnacją znajduje się jednospadowy dach stanowiący wizualnie przedłużenie dachu budynku mieszkalnego lecz o mniejszym spadku. Konstrukcję dachu tworzą krokwie oparte na ryglu ściany podłużnej oraz na ścianie budynku mieszkalnego. Pokrycie dachu stanowi gont bitumiczny na deskowaniu. Pod dachem znajdują się rzeźbione elementy dekoracyjne.

KOLEJNOŚĆ ROBÓT :

- wyznaczenie stref niebezpiecznych, ogrodzenie terenu na którym będą prowadzone prace,
- realizacja robót związanych z realizacją projektu

ROBOTY DO WYKONANIA

Prace rozbiórkowe :

Prace rozbiórkowe :

W ramach robót rozbiórkowych projektuje się rozbiórkę całości konstrukcji werandy wraz z drewnianym stropem nad piwnicą. Projekt zakłada otworzenie konstrukcji werandy z użyciem zdemontowanych elementów które nadają się do ponownego wykorzystania.

Remont konstrukcji werandy należy wykonać całościowo i kompleksowo mając na uwadze fakt, że jest to obiekt zabytkowy. Projekt konstrukcji werandy zakłada demontaż konstrukcji do ponownego wykorzystania, jej naprawa i restauracja oraz ponowny jej montaż.

- rozebranie werandy poczynawszy od góry z jednocześnie prowadzoną inwentaryzacją (powinny zostać wykonane pomiary, rysunki oraz fotografie każdego z elementów), zabezpieczenie do późniejszego montażu
- skucie tynków z kamiennego cokołu
- skucie tynków na elewacji wewnątrz werandy
- demontaż rynien i rur spustowych
- Prace do wykonania:

- Przed przystąpieniem do prac remontowo- konserwatorskich na elewacji konieczne jest usunięcie czynników niszczących, które powodują destrukcję warstw oryginalnych partii elewacji. Konieczne jest przeprowadzenie remontu dachu. Wszystkie elementy wtórne należy zdemontować i wykonać jako nowe ściśle odwzorowujące oryginalne.

6.2.1. REMONT DREWNIANEJ KONSTRUKCJI NOŚNEJ

Remont drewnianej konstrukcji werandy należy wykonać zgodnie z opracowaniem:

ZADANIE: REMONT USZKODZONEJ PRZEZ POŻAR ZABYTKOWEJ WERANDY DREWNIANEJ

OPRACOWANIE: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KONSTRUKCJI wykonanej przez inż. Adama Szwedę.

Całość konstrukcji drewnianej przed zabudowaniem należy zabezpieczyć:

- ciśnieniowo środkiem ogniochronnym

- ciśnieniowo chemicznym środkiem grzybo i owadobójczym.

Stosowane środki ochrony drewna powinny mieć dopuszczenie do stosowania wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych.

Wszystkie końcówki elementów drewnianych cięte prostopadle do włókien należy zabezpieczyć powierzchniowo po przez dwukrotne malowanie emalią akrylową. W/w ma na celu zabezpieczenie elementu ciętego przed wnikaniem wilgoci oraz przez rozszczepieniem końcówki w przypadku wysychania drewna. Wszystkie elementy drewnianej heblowane. Nowe elementy drewniane należy wykonać z drewna klasy min. C27, heblowanego w stanie powietrznie suchym. Zabrania się stosowania drewna wilgotnego co może prowadzić do uszkodzeń konstrukcji w przypadku scalania nowych elementów z istniejącymi powietrznie suchymi.

TYNKI:

REMONT PIWNICY

ELEMENTY WYKONANE Z KAMIENIA - COKÓŁ

ELEMENTY CEGLANE

DACH

STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

PARAPETY

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

POSADZKI

ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE ELEMENTÓW STALOWYCH

ZABEZPIECZENIE ELEMENTÓW DREWNIANYCH

Wszelkie prace wykonać z należytą starannością zachowując zasady bezpieczeństwa i higieny pracy i p.poż.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce istnieją podziemne elementy budowlane tj. (ściany piwnic i fundamenty).

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

L p	Rodzaj robót	Skala zagrożenia	Rodzaje zagrożeń	Miejsce występowania; zasięg rozprzestrzeniania i oddziaływania	Czas występowania
1	2	3	4	5	6
1	Transport materiałów, elementów na placu budowy	lokalna	upadek elementów, urządzeń transportowych, utrata nośności dróg komunikacyjnych i środków transportu	drogi transportu wyrobów i strefy bezpośrednio obok dróg	podczas robót i po ich zakończeniu
2	składowanie odpadów i gruzu	lokalna	zsypanie gruzu, praca w pyłę, zasypanie ludzi i mienia	strefy składowania - bunier	podczas robót, po ich zakończeniu
3	przyjmowanie i składowanie elementów na placu budowy	lokalna	upadek elementów, urządzeń transportowych	drogi transportu wyrobów i strefy bezpośrednio obok dróg, miejsca składowania i strefy bezpośrednio obok nich	podczas czynności i po ich zakończeniu

4	roboty ziemne	ogólna i lokalna	zawalenie się wykopów, zawalenie systemów rozpór ścian wykopów, zasypanie ludzi, miny / niewybuchy sieci lokalne i przyłącza podziemne: gazowe, energetyczne, wodne, telekomunikacyjne	stanowiska i strefy robocze, strefy sąsiednie, tereny sąsiadujące z placem budowy	podczas realizacji, podczas opadów atmosferycznych i roztopów śniegu, podczas awarii sieci
5	rusztowania i deskowania	ogólna i lokalna	zawalenie się, upadek pracowników z rusztowania, praca na wysokości, zawalenie się pomostów na skutek składowania ciężkich materiałów, porażenie prądem przez sieć energetyczną do budynku	wszędzie gdzie wykonano, miejsce wprowadzenia sieci energetycznej do budynku	od montażu do demontażu, podczas realizacji robót
6	Roboty betonowe i żelbetowe monolityczne	Ogólna i lokalna	Zawalenie świeżo wylanych elementów	Strop i przestrzeń pod nim	Podczas realizacji i do około 8 dni po zabetonowaniu
7	Roboty murowe	Ogólna i lokalna	Zawalenie świeżo wykonanych ustrojów; upadek elementów	Stanowiska i strefy robocze	Podczas realizacji i do około 5 dni po wykonaniu
8	Roboty ciesielskie	Ogólna i lokalna	Upadek elementów z wysokości; zawalenie się zamontowanego ustroju dachu	Dach; stropy	Podczas realizacji i do czasu usztywnienia przestrzennego
9	Montaż elementów stalowych	Ogólna i lokalna	Zawalenie się kilku oddzielnych elementów lub naraz wszystkich elementów	Pod elementami oraz w strefie obok nich	Podczas montażu oraz po montażu – do czasu stałego, docelowego usztywnienia przestrzennego
10	Roboty dekarские i blacharskie	Ogólna i lokalna	Upadek ludzi z wysokości; upadek przedmiotów z wysokości; porażenie prądem przez sieć energetyczną do budynku	Krawędzie dachu; miejsce wprowadzenia sieci energetycznej do budynku	Podczas realizacji robót i po ich zakończeniu
11	Roboty tynkowe i sztukatorskie	lokalna	Dostanie się wapna do oczu	Stanowiska i strefy robocze, strefy wokół nich	Podczas realizacji robót

12	Roboty izolacyjne	lokalna	Prace wykonywane przy użyciu waty szklanej	Stanowiska robocze; przy transporcie i składowaniu	Transport, czas składowania, realizacja robót
13	Roboty zabezpieczające przed korozją	Lokalna	Prace malarskie w zamkniętych pomieszczeniach – zagrożenie zdrowia ludzi; praca w pyłe;	Zamknięte pomieszczenia	Podczas realizacji i do czasu zaniku zapachu
14	Roboty stolarskie	Lokalna	praca w pyłe; możliwość wydzielania trujących oparów podczas obróbki drewna egzotycznego	Stanowiska i strefy robocze; wyloty instalacji wentylacyjnych	Podczas realizacji robót i do czasu ulotnienia się substancji toksycznych
15	Roboty malarskie	Lokalna i ogólna	Prace malarskie w zamkniętych pomieszczeniach – zagrożenie zdrowia ludzi; powstanie pożaru; praca w pyłe;	Zamknięte pomieszczenia; miejsca składowania; stanowiska robocze	Podczas realizacji i do czasu zaniku zapachu; do czasu usunięcia opakowań
16	Roboty szklarskie	Lokalna i ogólna	Upadek elementów szklanych – tafli, luxferów, itp.; stłuczenie szkła, wpadnięcie okruszków do oczu	Stanowiska i strefy robocze, strefy sąsiednie	Podczas transportu, składowania, realizacji robót
17	Roboty impregnacyjno – odgrzybieniewe	Lokalna i ogólna	Prace malarskie w zamkniętych pomieszczeniach, nasycanie metodą kąpieli – zagrożenie zdrowia ludzi; powstanie pożaru; praca w pyłe;	Zamknięte pomieszczenia; miejsca składowania; stanowiska robocze	Podczas realizacji i do czasu zaniku zapachu; do czasu usunięcia opakowań
18	Roboty kamieniarskie	Lokalna	Upadek ciężkich elementów, praca w pyłe przy nadawaniu faktury – np. szlifowaniu i polerowaniu, pożar i oparzenia przy opalaniu w celu uzyskania faktury płomieniowej	Stanowisko robocze	Podczas realizacji
19	Rusztowania wiszące i drabiny sznurowe	Lokalna	Upadek z wysokości; upadek przedmiotów z wysokości	Pod strefami roboczymi	Podczas realizacji i po zakończeniu
20	Magazynowanie gazów	Ogólna	Wybuch, pożar, poparzenie ludzi	Strefy magazynowania i strefy robocze	Podczas realizacji i magazynowania
21	Roboty przy spawaniu i cięciu metali	Ogólna i lokalna	Pożar, poparzenie ludzi; uszkodzenie	Stanowiska i strefy robocze	Podczas realizacji i 8 . godz. po zakończeniu

			wzroku		robót
22	Roboty przy zastosowaniu środków chemicznych – np. rozpuszczalników, itp.	Ogólna	Wybuch, pożar, poparzenie ludzi	Stanowiska i strefy robocze	Podczas realizacji, transportu i magazynowania
24	Roboty przy zastosowaniu maszyn i urządzeń	Lokalna i ogólna	Zagrożenie zdrowia ludzi; praca w hałasie	Stanowiska i strefy robocze; strefy sąsiednie	Podczas realizacji i transportu

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych.

5.1. Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy powinien opracować

- Instrukcję w sprawie zasad szkolenia pracowników w zakresie BHP przy realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- Zaznaczyć z nią wszystkich pracowników.
- Instrukcję wywiesić w miejscach dostępnych i stale utrzymywać w czytelnym stanie.
- Przed przystąpieniem do robót dostarczyć Instrukcję i pouczenie dot. przestrzegania bhp przy realizacji robót niebezpiecznych.

5.2. Ogólne szkolenie wstępne BHP i p.poż. w wymiarze co najmniej 30 godzin w formie kursu z oderwaniem od pracy / kursokonferencji przed przystąpieniem do realizacji powtarzane po upływie 1 roku. Co 3 lata czas trwania kursu powinien wynosić co najmniej 100 godzin. Szkolenie potwierdzone podpisami osoby przeprowadzającej szkolenie oraz osoby szkolonej.

5.3. Instruktaż wstępny na stanowisku roboczym (szkolenia stanowiskowe) BHP i p.poż. przed przystąpieniem do realizacji poszczególnego frontu / rodzaju robót / stanowiska (lub gdy na tym samym stanowisku / froncie / rodzaju robót zmieniają się warunki techniczne ich wykonania) przeprowadzone przez kierownika budowy lub majstra w wymiarze co najmniej 4 godzin, potwierdzone podpisami osoby przeprowadzającej szkolenie oraz osoby szkolonej.

5.4. Szkolenia obejmujące nowe technologie i materiały stosowane podczas robót przeprowadzone przez doradców technicznych producentów / dystrybutorów tych wyrobów przed przystąpieniem do realizacji i potwierdzone odpowiednim zaświadczeniem.

5.5. Szkolenia BHP i p.poż. w trakcie realizacji frontu robót przeprowadzane przez majstra lub brygadzystę.

5.6. Dodatkowe coroczne szkolenia personelu technicznego uwzględniające nowe technologie i materiały, zmiany wprowadzone w przepisach i normach, przyczyny i skutki katastrof oraz stany zagrożeń.

5.7. Pracownik, który nie przeszedł ww. szkoleń nie może zostać dopuszczony do pracy. Podczas wszystkich szkoleń pracownicy powinni być poinformowani o grożących niebezpieczeństwach.

5.8. Nakłada się obowiązek stosowania *Instrukcji w sprawie zasad szkolenia pracowników w zakresie BHP (załącznik do informacji nr 295 Ministerstwa Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 30 stycznia 1969 r. w sprawie zasad szkolenia wewnątrzzakładowego pracowników w zakresie BHP) oraz wytycznych GIP CRZZ z 30 czerwca 1970 r. w sprawie zasad i organizacji szkolenia pracowników w zakresie BHP.*

6. Środki zapobiegające niebezpieczeństwu w strefach szczególnego zagrożenia.

6.1. Środki techniczne.

6.1.1. Sprzęt ochrony osobistej indywidualnej i zespołowej – asekuracyjnej spełniający wymagania dyrektyw 89/686/EEC, 93/68/EEC, 96/58/EEC.

6.1.2. Ogrodzić teren budowy i miejsca wykopów, wyznaczyć strefy niebezpieczne i szczególnego zagrożenia, wykonać zadaszenia ochronne przejść i przejazdów zabezpieczające przed upadkiem przedmiotów, powiesić tablice ostrzegawcze informacyjne, wykonać niezbędne oświetlenie ostrzegawcze.

6.1.9. Wydzielić stanowisko do robót impregnacyjno – odgrzybieniovych.

6.2. Środki organizacyjne.

6.2.1. Realizacja robót na podstawie sporządzonego projektu technologii i organizacji robót ze szczególnym uwzględnieniem robót niebezpiecznych, uciążliwych i szkodliwych dla zdrowia. Projekt musi uwzględniać metody realizacji robót i środki zabezpieczające. Musi uwzględniać wszystkie specjalności, branże i grupy robót budowlano – montażowych.

6.2.2. Wszyscy pracownicy powinni posiadać wymagane kwalifikacje techniczne stwierdzone przez właściwą komisję i poparte posiadaniem aktualnych zaświadczeń kwalifikacyjnych upoważniających do wykonywania czynności na danym stanowisku pracy. Nie należy dopuszczać osób nie posiadających wymaganego wykształcenia dla danego rodzaju robót. Kierownik robót nie ma prawa dopuścić osób bez przygotowania do robót.

6.2.3. Podwykonawcy robót ogólnobudowlanych powinni przestrzegać wymagań generalnego wykonawcy w zakresie nadzoru podwykonawców w zakresie BHP i p.poż.

6.2.4. Nałożyć obowiązek systematycznej kontroli BHP i p.poż. przez majstrów i brygadzystów. Podczas robót upewnić się w drodze ustnych pouczeń i kontroli, czy pracownicy zapoznali się z treścią instrukcji i pouczeń oraz sprawdzać, czy w praktyce stosują się do nich.

6.2.5. Nie dopuszczać na teren budowy osób postronnych.

6.2.6. Gotowość do realizacji robót niebezpiecznych powinna być stwierdzona wpisem do dziennika budowy. Podczas realizacji tych robót zapewnić bezpośredni nadzór dodatkowej osoby nie biorącej udziału w pracach – obserwatora i koordynatora – majstra, brygadzysty lub innej odpowiedzialnej osoby posiadającej wieloletni – co najmniej 5 – letni staż pracy przy wykonaniu tego rodzaju robót niebezpiecznych. Podczas realizacji tych robót obowiązkowa jest obecność kierownika budowy / robót.

6.2.7. Każdego dnia przed przystąpieniem do robót poinformować pracowników o sposobie i czasie wykonania nakazanych pracownikom czynności.

6.2.8. Pracownik nowo przyjęty względnie przeniesiony na inne stanowisko pracy powinien być przydzielony na okres co najmniej 2 tygodni do pracownika o co najmniej 2 – letnim doświadczeniu przy wykonaniu tego rodzaju robót niebezpiecznych w celu nabycia praktyki w bezpiecznym wykonywaniu tego rodzaju prac.

6.2.9. Nie dopuszczać do realizacji robót niebezpiecznych przez kobiety, młodocianych i stażystów.

6.2.10. Monitorować i stosować zdobyte postępy technicznego, doświadczenia życiowe, gromadzić doświadczenia. Stosować środki ochrony nawet w tych sytuacjach, w których powszechne doświadczenie zawodowe wskazuje, że praca może stanowić niebezpieczeństwo.

6.2.11. Na bieżąco analizować stan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie. Na bieżąco zaopatrzyć załogę w odzież roboczą, ochronną i sprzęt ochrony osobistej. Analizować potrzeby uwzględniające kategorie odzieży i sprzętu, w których występują braki ilościowe, jakościowe i asortymentowe.

6.2.12. W wypadku zaniedbania obowiązków w zakresie nieprzestrzegania przepisów bhp przez pracowników stosować sankcje dyscyplinujące / rygory premiowe. Wyróżniać pracowników przestrzegających przepisów.

6.2.13. Kierownik budowy / robót musi pełnić funkcję koordynatora bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, koordynować realizację zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki obiektu i prowadzenia robót budowlanych, planować prowadzenie tych robót i produkcji przemysłowej.

6.2.14. Zorganizować skutecznie działający system kontroli jakości technicznej we wszystkich jednostkach produkcyjnych.

6.2.15. Przestrzegać zasady równoczesności wykonywania jak największej ilości prac wzajemnie sobie nie przeszkadzających oraz technologicznego porządku robót. Działania powiązać we właściwy sposób – wyznaczyć optymalną kolejność realizacji procesów na poszczególnych frontach roboczych, dostosować do niej sposób i kolejność dostaw materiałów i sprzętu. Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z właściwymi *Schematami typowej organizacji i metod pracy*.

6.2.16. W dokumentacji nie uwzględniono metod i warunków realizacji robót w okresach obniżonych temperatur zewnętrznych oraz odpowiednich do tych warunków rozwiązań technicznych. W wypadku konieczności prowadzenia prac w takich warunkach, dokumentacja wymagać będzie modyfikacji i uzupełnienia.

6.2.17. Z treści nin. opracowania zapoznać wykonawców robót – co najmniej kierownika budowy, kierowników robót, majstrów poszczególnych branż, specjalności i grup robót, brygadzystów i inspektora nadzoru inwestorskiego.

6.2.18. Wszystkie roboty budowlane zlecać przedsiębiorstwom zatrudniającym odpowiednio wykwalifikowanych kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane w poszczególnych specjalnościach, majstrów budowlanych posiadających świadectwa kwalifikacyjne w odpowiednich branżach / specjalnościach / grupach robót oraz robotników budowlanych posiadających świadectwa kwalifikacyjne wydane przez uprawnione do tego jednostki i świadectwa ukończenia kursów potwierdzające umiejętności wykonywania robót w technologiach systemowych i innych technologiach nowo wprowadzonych na krajowy rynek budowlany. Przed zawarciem umów z wykonawcami szczegółowo sprawdzać przede wszystkim potencjał techniczny tych przedsiębiorstw oraz jakość ich wcześniejszych usług dla zleceniodawców. Ewidencjonować wady ujawnione w okresie gwarancji / rękojmi za wady fizyczne oraz sprawować nadzór nad ich usuwaniem.

6.2.19. Wszelkie prace ziemne wykonywać ze szczególną ostrożnością po zapoznaniu się przez kierownika budowy i operatora sprzętu budowlanego z mapą sytuacyjno-wysokościową z szczególnym uwzględnieniem przebiegających w sąsiedztwie kabli energetycznych i sieci gazowych. W razie potrzeby wykonać projekt zabezpieczenia sieci na czas budowy.

6.2.20. Pozostałe wytyczne bezpiecznej realizacji robót znajdują się w opisie technicznym do projektu.

6.3. Środki zabezpieczające sprawną komunikację.

6.3.1. Opracować i wdrożyć instrukcję sprawnej komunikacji oraz zaznajomić z nią wszystkich pracowników. Instrukcję wywiesić w miejscach dostępnych i stale utrzymywać w czytelnym stanie.

6.3.2. Drogi komunikacyjne powinny być dostatecznie szerokie i posiadać nawierzchnię twardą i równą. Nie mogą być wykonane z materiałów ulegających zniszczeniu pod wpływem transportu wyrobów.

6.3.3. Drogi komunikacyjne utrzymywać w należytym stanie i codziennie sprawdzać przez personel inżynieryjno – techniczny, a co 1 miesiąc poddawać gruntownej kontroli potwierdzonej wpisem do dziennika budowy / rozbiórki.

6.3.4. Na drogach komunikacji wewn. nie składować wyrobów budowlanych ani jakichkolwiek przedmiotów. Niezwłocznie usuwać wody opadowe z dróg, drogi stale oczyszczać z błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń.

6.3.5. Przewody instalacji elektr. wieszać na żerdziach.

6.4. Środki umożliwiające szybką ewakuację.

6.4.1. Opracować i wdrożyć instrukcję szybkiej ewakuacji oraz zaznajomić z nią wszystkich pracowników. Instrukcję wywiesić w miejscach dostępnych i stale utrzymywać w czytelnym stanie. Co najmniej 3 razy przeprowadzić ewakuację próbną.

6.4.2. Drogi komunikacji wewn. oznakować fosforyzującymi strzałkami wskazującymi kierunek ewakuacji.

6.4.3. W pobliżu dróg komunikacyjnych nie składować materiałów palnych. Wyroby te składować w przeznaczonych do tego pomieszczeniach.

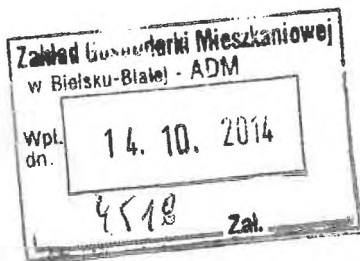
Na kierownika budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ
w zakresie występujących zagrożeń.

mgr inż. arch. TOMASZ BLINOWSKI
uprawnienie budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. SW-34/2007

INWESTPROJEKT
KORPORACJA PROJEKTOWA
ul. 400 RACHUBIŃSKA 31, 01-650 Warszawa
tel./fax: 22 41 50 25 4
NIP: 639-185-10-98 REGON: 243111501

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-306 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
tel./fax 812-37-74

B-NR.5183.495.2014.KJ
RPW 16275



Bielsko-Biała, dnia

14 -10- 2014

P. Jankowski

INWESTPROJEKT
ul. Kamienna 21, Racibórz

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.10.2014r. w sprawie zaopiniowania przedłożonego projektu „Projekt budowlano-wykonawczy remontu uszkodzonej przez pożar werandy drewnianej w budynku przy ul. Olszówki 26 w Bielsku-Białej”, opracowanego w sierpniu 2014r. przez mgr inż. arch. Tomasza Blinowskiego, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Bielsku-Białej opiniuje pozytywnie przedłożoną dokumentację projektową.

Budynek przy ul. Olszówki 26 w Bielsku-Białej został ujęty w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Wykaz został przesłany Prezydentowi Miasta Bielska-Białej w dniu 08.10.2010r.

1 egz. dok. proj. pozostaje załączony do akt sprawy.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a KJ.

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Andrzej Konior

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANO- WYKONAWCZEGO REMONTU USZKODZONEJ PRZEZ POŻAR WERANDY DREWNIANEJ W BUDYNKU PRZY ULICY OLSZÓWKI 26 W BIELSKU- BIAŁEJ.

ARCHITEKTURA

NR PROJEKTU 1 - 8 / 2014

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu uszkodzonej przez pożar werandy drewnianej w budynku przy ulicy Olszówki 26 w Bielsku Białej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr DZ/80/2014 zawarta w dniu 23.07.2014r
- Inwentaryzacja architektoniczna wykonana przez APP INWESTPROJEKT Racibórz
- Ekspertyza stanu technicznego konstrukcji werandy opracowana przez mgr. inż. Adama Szwedę
- Wizja lokalna

2.1. PODSTAWA PRAWNA :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r (Dz. U. Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Prawa Autorskie DZ. U. NR 24 poz. 83 z dnia 04.02.1994 r,
- USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określania metod i podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym

2.2. MAPY

- Mapa sytuacyjna skala 1:500

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania objęty jest projekt budowlano- wykonawczy remontu jednej z werand budynku położonego przy ulicy Olszówki 26 w Bielsku- Białej. Omawiana weranda w kwietniu 2014r zajęta została pożarem w efekcie czego nadpaleniu uległy drewniane elementy konstrukcyjne i wypełniające.

4. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU

Weranda stanowiąca przedmiot opracowania jest jedna z trzech drewnianych werand będących elementem składowym wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego w Bielsku-Białej przy ul. Olszówka 26. Omawiana weranda znajduje się od strony południowo- zachodniej budynku.

Do budynku prowadzi utwardzona droga- ulica Olszówki. Przedmiotowy budynek stanowi zasób nieruchomości komunalnych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „ZGM” w Bielsko-Białą. Przedmiotowy obiekt to wielokondygnacyjny budynek mieszkalny : piwnica, parter, piętro oraz poddasze użytkowe, krytym dachem wielospadowym Przedmiotowy budynek znajduje się wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. W kwietniu br. w budynku wybuchł lokalnie pożar w wyniku którego nadpaleniu uległa konstrukcja jednej werandy, tj. werandy będącej przedmiotem opracowania.

Konstrukcja drewniana werandy to drewniana dwukondygnacyjna (parter i poddasze) konstrukcja szkieletowa składająca się z trzech wzajemnie prostopadłych ścian drewnianych, drewnianego stropu nad piwnicą, drewnianego stropu nad parterem, oraz drewnianej konstrukcji dachu. Weranda przytulona jest do budynku mieszkalnego wzdłuż dłuższego boku i posiada z nim wspólną ścianę murowaną. Konstrukcja ścian szkieletu werandy została wykonana w postaci słupów 16x16cm opartych na belce podwalinowej 16x16cm, rygli 16x16cm w poziomie stropu, linii nad okiennej i podokiennej oraz dachu. W części pod okiennej parteru i piętra znajduje się skratowania z 14x14cm. Poszycie ścian stanowią deski 25mm. W przypadku ścian bocznym poszycie występuje z dwóch stron ściany, w przypadku ściany czołowej wyłącznie od strony wewnętrznej. Od strony wewnętrznej na poziomie parteru ściany są obudowane płytami GK. Podłogę parteru stanowi strop nad piwnicą wykonany z belek 16x16cm opartych na ścianach murowanych piwnicy z poszyciem z desek $g=3cm$. Podłogę piętra werandy stanowi drewniany strop wykonany z belek 16x16cm opartych na ryglu ϕ 16x16cm ściany podłużnej oraz wkutych w ścianę murowaną budynku mieszkalnego. Poszycie stropu na parterem stanowią deski $gr.=3cm$. Nad ostatnią drugą kondygnacją znajduje się jednospadowy dach stanowiący wizualnie przedłużenie dachu budynku mieszkalnego lecz o mniejszym spadku. Konstrukcję dachu tworzą krokwie oparte na ryglu ściany podłużnej oraz na ścianie budynku mieszkalnego. Pokrycie dachu stanowi gont bitumiczny na deskowaniu. Pod dachem znajdują się rzeźbione elementy dekoracyjne.

5. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

5.1: Dane ogólne

1. Obiekt : budynek mieszkalny
2. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego: 521,99 m²
3. Długość i szerokość werandy : 2,70 x 5,62 m
4. Powierzchnia zabudowy werandy: 15,18 m²
5. Wysokość werandy: 9,24 m
6. Kubatura werandy: 140,26 m³

5.2. Rozwiązania funkcjonalno - architektoniczne

Projekt zakłada remont werandy po pożarze.

Projektowane jest rozebranie prowadzone równocześnie z inwentaryzacją każdego z elementów, renowacja elementów, uzupełnienie ubytków, wymiana nie nadających się do ponownego montażu elementów, ponowny montaż werandy.

6. PRACE BUDOWLANE DO WYKONANIA

UWAGA!!!

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC NALEŻY WSZYSTKIE ZACHOWANE DETALE ARCHITEKTONICZNE, STOLARKĘ OKIENNĄ I DRZWIOWĄ ZABEZPIECZYĆ W CELU UNIKNIĘCIA USZKODZENIA TYCH ELEMENTÓW PODCZAS PROWADZENIA PRAC REMONTOWYCH.

NALEŻY ZABEZPIECZYĆ ELEWACJĘ BUDYNKU PRZED ZNISZCZENIEM KTÓREGOKOLWIEK Z JEJ ELEMENTÓW.

UWAGA!!

Integralną część projektu stanowi opracowanie:

- Ekspertyza stanu technicznego konstrukcji werandy opracowana przez mgr. inż. Adama Szwedę

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem i ww. opracowaniem.

6.1. Prace rozbiórkowe :

W ramach robót rozbiórkowych projektuje się rozbiórkę całości konstrukcji werandy wraz z drewnianym stropem nad piwnicą. Projekt zakłada otworzenie konstrukcji werandy z użyciem zdemontowanych elementów które nadają się do ponownego wykorzystania.

Remont konstrukcji werandy należy wykonać całościowo i kompleksowo mając na uwadze fakt, że jest to obiekt zabytkowy. Projekt konstrukcji werandy zakłada demontaż konstrukcji do ponownego wykorzystania, jej naprawa i restauracja oraz ponowny jej montaż.

- rozebranie werandy poczynawszy od góry z jednocześnie prowadzoną inwentaryzacją (powinny zostać wykonane pomiary, rysunki oraz fotografie każdego z elementów), zabezpieczenie do późniejszego montażu
- skucie tynków z kamiennego cokołu
- skucie tynków na elewacji wewnątrz werandy
- demontaż rynien i rur spustowych

6.2. Prace do wykonania:

- Przed przystąpieniem do prac remontowo- konserwatorskich na elewacji konieczne jest usunięcie czynników niszczących, które powodują destrukcję warstw oryginalnych partii elewacji. Konieczne jest przeprowadzenie remontu dachu. Wszystkie elementy wtórne należy zdemontować i wykonać jako nowe ściśle odwzorowujące oryginalne.

6.2.1. REMONT DREWNIANEJ KONSTRUKCJI NOŚNEJ

Remont drewnianej konstrukcji werandy należy wykonać zgodnie z opracowaniem:

ZADANIE: REMONT USZKODZONEJ PRZEZ POŻAR ZABYTEKOWEJ WERANDY DREWNIANEJ

OPRACOWANIE: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KONSTRUKCJI wykonanej przez inż. Adama Szwedę.

Całość konstrukcji drewnianej przed zabudowaniem należy zabezpieczyć:

- ciśnieniowo środkiem ogniochronnym
- ciśnieniowo chemicznym środkiem grzybo i owadobójczym.

Stosowane środki ochrony drewna powinny mieć dopuszczenie do stosowania wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych.

Wszystkie końcówki elementów drewnianych cięte prostopadle do włókien należy

zabezpieczyć powierzchniowo po przez dwukrotne malowanie emalią akrylową. W/w ma na celu zabezpieczenie elementu ciętego przed wnikaniem wilgoci oraz przez rozszczepieniem końcówki w przypadku wysychania drewna. Wszystkie elementy drewnianej heblowane. Nowe elementy drewniane należy wykonać z drewna klasy min. C27, heblowanego w stanie powietrzno suchym. Zabrania się stosowania drewna wilgotnego co może prowadzić do uszkodzeń konstrukcji w przypadku scalania nowych elementów z istniejącymi powietrzno suchymi.

Wszelkie zastosowane impregnaty i wymalowania farbą akrylową w kolorze naturalnego drewna.

6.2.2. TYNKI:

–Oczyszczyć mechanicznie mury (elewacja wewnątrz werandy)- mechanicznie, metalowymi szczotkami lub strumieniem sprężonego powietrza. Należy usunąć luźne i obsypujące się cząstki, usunąć osłabione spoiny między cegłami, odgrzybienie i odsolenie ścian(preparat , następnie szczotkowanie powierzchni)

–W miejscach, gdzie widoczne są porosty i glony zastosować zgodnie z zaleceniami producenta preparat pleśnio- i grzybobójczy w celu odkażenia

–Przemurować miejsca, gdzie występuje duża destrukcja cegieł

–usunąć fugi pomiędzy cegłami na głębokość 2 cm a następnie wykonać uzupełnienia tynkiem renowacyjnym

–Na całej powierzchni elewacji założyć siatkę zbrojącą z włókna szklanego wyklejonej na zaprawie zbrojącej mineralnej.

–uzupełnić ubytki i spoiny między cegłami oraz wykonać warstwę szczepną za pomocą obrzutki cementowej połowicznie kryjącej ścianę (ok 50% powierzchni muru) z dodatkiem ASCOPLASTU-MZ

– nałożenie systemowych tynków renowacyjnych

• porowaty podkład tynkowy cementowo- wapienny powierzchnia chropowata

• wapienno- cementowy tynk renowacyjny

• szpachla trachitowo- wapienna

– malowanie farbami krzemianowymi w kolorze (kolornik firmy Kabe K11310) zbliżonym do oryginalnej farby na pozostałych elewacjach (należy wykonać próby przed ostatecznym wykonaniem malowania oraz uzgodnić kolor z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków)

- Przy zacieraniu tynków na elewacjach należy zapewnić tradycyjną fakturę- przy użyciu pac filcowych. Wykonać uzupełnienia tynków uszkodzonych podczas prowadzenia prac demontażowych- tynki renowacyjne oraz malować farbami krzemianowymi.

6.2.3. PIWNICA

– wykonać progi kamienne z piaskowca w otworach drzwiczek wejść do piwniczki,

– Wykonanie kitów i fleków rekonstrukcyjnych oraz scalenie kolorystyczne poszczególnych elementów. Do kitów zastosować żywicę epoksydową z wypełniaczami w postaci drobno zmielonego kruszywa kamiennego lub zaprawami mineralnymi barwionymi w masie. Kity barwić w masie suchymi pigmentami.

Posadzka

-zerwanie istniejącej posadzki, wyrównanie podłoża

– wykonanie wylewki betonowej- chudy beton 10 cm

– wykonanie izolacji z mas bitumicznych z wyprowadzeniem 10 cm na ściany

– wykonanie wylewki betonowej samopoziomującej

Ściany

-Wykonać spoinowanie

– Zaimpregnować preparatem hydrofobowym do kamienia 2x- bezbarwny

– odgrzybienie i odsolenie ścian (preparat , następnie szczotkowanie powierzchni)

– uzupełnić ubytki i spoiny między cegłami oraz wykonać warstwę szczepną za pomocą obrzutki cementowej połowicznie kryjącej ścianę (ok 50% powierzchni muru) z dodatkiem ASCOPLASTU-MZ

- nałożenie systemowych tynków renowacyjnych
- porowaty podkład tynkowy cementowo- wapienny, powierzchnia chropowata
- wapienno- cementowy tynk renowacyjny
- szpachla trachitowo- wapienna
- malowanie farbami krzemianowymi w kolorze białym

6.2.4. ELEMENTY WYKONANE Z KAMIENIA - COKÓŁ UWAGA!

1e
ni
30

Należy przeprowadzić renowację wątku kamiennego cokołu wokół werandy.

- Oczyszczyć powierzchnie kamienia z wtórnych nawarstwień (tynki cementowe), wtórnych uzupełnień ubytków i zanieczyszczeń- mechanicznie, hydrodynamicznie, (CP) oraz chemicznie
- po oczyszczeniu cokołu z wtórnych nawarstwień należy ocenić stan zachowania cokołu kamiennego i zdecydować wraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków o jego renowacji lub wykonaniu nowego pokrycia z płyt kamiennych piaskowca
- Odsolić poszczególne elementy kamienne metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska z kilkukrotnych okładów z wody destylowanej i celulozy lub betonitu z piaskiem
- Dezynfekcja powierzchni kamienia alkoholowym roztworem wodnego preparatu do dezynfekcji podłoża zaatakowanego przez mikroorganizmy, grzyby, glony zgodnie z zaleceniami producenta
- Wzmocnić elementy osłabione (konsolidacja zdeintegrowanego kamienia) poprzez impregnację preparatem na bazie pochodnych związków krzemooorganicznych o właściwościach hydrofilnych
- Usunąć fugi na głębokość 2cm
- Uzupełnić ubytki powierzchni kamienia gotowymi kitami mineralnymi o odpowiednio dobranej barwie
- Uzupełnić ubytki kamienia nowymi elementami z piaskowca
- Wymienić i uzupełnić fugi pomiędzy kamiennymi elementami fugą renowacyjną o odpowiednio dobranej barwie
- Skleić pęknięcia piaskowca żywicami epoksydowymi o wysokiej trwałości
- Hydrofobizować powierzchnie kamienia impregnatem (hydrofobizacja odnosi się również do nowych, wprowadzanych elementów kamiennych jak np. stopnie schodowe)

6.2.6. ELEMENTY CEGLANE

- Powierzchnie graniczące z czyszczoną fasadą , wrażliwe na działanie kwasów powinny być przykryte w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie
- Oczyszczenie powierzchni wątku ceglanego z nawarstwień powierzchniowych, zabrudzeń, wtórnej zaprawy cementowej należy wykonać w sposób mechaniczny przez szczotkowanie z użyciem preparatu do czyszczenia cegły
- Uszkodzoną cegłę należy naciąć w naprawianym miejscu i usunąć uszkodzone fragmenty, następnie oczyścić naprawiane miejsce z luźnych elementów, przez szczotkowanie i działanie sprężonym powietrzem.
- Powierzchnię naprawianą wzmocnić przez zastosowanie płynu iniekcyjnego i impregnacyjnego
- Wszystkie wykruszające się spoiny w murze należy usunąć do głębokości 2 cm, a następnie wypełnić je tynkiem renowacyjnym, lub zaprawą renowacyjną w kolorze szarym.
- Zastosować środek grzybo i pleśniobójczy
- przemurować ubytki cegłą pełną 12 cm

- uzupełnić fugi zaprawą renowacyjną
- Należy wzmocnić całą powierzchnię wątku ceglanego oraz w miejscach spękanych, przy użyciu krzemianowego płynu iniekcyjnego i impregnacyjnego- wodnego roztworu na bazie krzemianów i związków krzemooorganicznych, wprowadzany do muru przez impregnację.
- Hydrofobizacja powierzchni wątku ceglanego.
Całą powierzchnię wątku ceglanego należy zabezpieczyć przed wnikaniem wody. W celu impregnacji hydrofobowej cegły należy wykorzystać rozpuszczalnikowy preparat hydrofobizujący- dwukrotnie.

6.2.7. DACH

- Pokrycie dachu z gontu bitumiczny w kolorze szarym- identycznym jak na głównych połaciach dachu budynku
- Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze szarym gr. 0,6 mm
- Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej (kolor metaliczno- szary).

WARSTWY : DACH

D1	
	Gont bitumiczny
25 mm	Deskowanie montowane z 3cm odstępami; przy okapie deskowanie pełne
38x58 mm	łaty
24x48 mm	kontrłaty
2 mm	papa elastomerowa
25 mm	deskowanie pełne
	folia wiatroszczelna
	konstrukcja dachu – ISTNIEJĄCA
	Deskowanie- podsufitka

6.2.8. STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

- Istniejącą XIX wieczną stolarkę należy zachować z poddaniem jej renowacji. Kolorystykę stolarki należy utrzymać naturalną.
- należy odtworzyć zniszczoną stolarkę okienną i drzwiową (drzwiczki do piwnicy)
- Futryny okien z zewnątrz winny być posadowione w licu ściany, kwatery zewnętrzne otwieralne na zewnątrz

STOLARKA OKIENNA

- OKNO O1,O2,O3	OKNO DREWNIANE W NATURALNYM KOLORZE PRZEZNACZONE DO RESTAURACJI
- OKNO O4	ELEMENT WTÓRNY PRZEZNACZONY DO UTYLIZACJI
- OKNO O5	DRZWICZKI DREWNIANE W OKUCIU Z ŻELAZA (DO WYKONANIA)
- OKNO O6, O7	OKNO DREWNIANE W NATURALNYM KOLORZE PRZEZNACZONE DO ODTWORZENIA (ŚCIŚLE ODWZOROWANE NA ISTNIEJĄCYCH)

Należy przewidzieć wymianę ok. 50% elementów okien nie nadających się do renowacji na nowe.
uwaga :

- wszystkie okna z funkcją okucia rozszczelniającego - mikrowentylacja,
- okna szklone szkłem zwykłym o współczynniku przenikania ciepła $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- współczynnik przenikania ciepła dla ramy wynosi $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$,

PARAPETY

- wewnętrzne - drewniane w kolorze naturalnego drewna
- zewnętrzne - brak

7. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

7.1. POSADZKI

- posadzki i stropy zachować oryginalne - drewniane- zaimpregnowane, w razie konieczności wymiana na nowe ściśle odwzorowane na oryginalnych

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami do stosowania w obiektach mieszkaniowych.

7.2. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE ELEMENTÓW STALOWYCH

- elementy stalowe pomalować farbą antykorozyjną np. Decoral lub Hammerite w kolorze czarnym,

7.3. ZABEZPIECZENIE ELEMENTÓW DREWNIANYCH

- konstrukcję dachu - (wieżba dachowa drewniana) zabezpieczyć farbą ognioochronną do niezapalności po uprzednim przeszlifowaniu elementów drewnianych i usunięciu starych warstw malowniczych i ochronnych

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczalne i chronione ustawowo (Dz. U. Nr 24 poz. 83 z dnia 04.02.1994 r.)

Opracował

mgr inż. arch. Tomasz Blinowski

mgr inż. arch. TOMASZ BLINOWSKI
uprawnienie budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. SW-34/2007